

Số: 222/TB-CTHADS

Thủ Đức, ngày 19 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)

Căn cứ khoản 2 Điều 101, Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2358/2009/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2009 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 137 BDS/2020/CT.ĐA ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2118/ĐGTS-THADS ngày 01/3/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 18/10/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 645/2021/TB-VTA ngày 18/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 939/37 Kha Vạn Cân, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất số AD 811686 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 25/01/2006, đăng ký thay đổi ngày 05/7/2006 cho bà Nguyễn Thị Lựu.

2. Đặc điểm tài sản:

a. Theo giấy chứng nhận:

- Vị trí: thửa đất số 28 và một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18 (Tài liệu BĐDC đo năm 2003);

- Diện tích khuôn viên đất: 207m²; sử dụng riêng 207m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.



- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở vách gạch, mái tôn, một tầng; diện tích xây dựng: 132,9m²; tổng diện tích sử dụng: 132,9m²

b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ hiện trạng nhà:

- Diện tích khuôn viên đất: 162m² (Trong đó có 3,7m² thuộc đất công viên xây xanh – thể dục thể thao; 146,2m² thuộc đất dân cư hiện hữu cải tạo; 12,1m² thuộc lộ giới hẻm quy hoạch).

- Diện tích sàn xây dựng: 146,4m² (Trong đó diện tích tầng 1 là 117,4m², lửng gỗ là 29m², 7,3m² thuộc công viên xây xanh thể dục thể thao; 3,7m² thuộc lộ giới hẻm quy hoạch; 135,4m² thuộc dân cư hiện hữu cải tạo).

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi tại Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập cùng ngày 01/11/2017. Đối với phần xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

(Chi tiết tài sản còn được thể hiện tại Thông báo số 645/2021/TB-VTA ngày 18/10/2021 và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

3. Giá khởi điểm của tài sản : 4.964.307.565 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 19/10/2021 đến ngày 15/11/2021 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 939/37 Kha Vạn Cân, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/11/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38204858.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 15/11/2021 đến ngày 17/11/2021 trong giờ hành chính; phương thức nộp: chuyển khoản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2021, tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lê Văn Hoàn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hoàn

